

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona)

Redni broj	Imovina	Procijenjena vrijednost (kn)
1.	kč.br. 4254/51, poslovna zgrada broj 7, sa 246 m2, dvorište sa 1111 m2, upisane u Zbirku pologa isprava ZP-538/04, ZP-344/03, ZP-190/14, ZP-267/14, ZP-988/20, ZP-1330/20, sve k.o. Udbina	1.120.000,00
2.	kč.br. 4254/53, pašnjak površine 5.810 m2, kč.br. 4254/54, pašnjak površine 199 m2 i kč.br. 4254/55, pašnjak površine 915 m2, upisane u Zbirku pologa isprava ZP-145/10, ZP-595/07, ZP-395/08, ZP-378/10, ZP-988/20, ZP-1330/20, sve k.o. Udbina	1.050.000,00
3.	M1, marka VOLSWAGEN PASSAT 2,0 TDI VARIANT, godina proizvodnje 2015., broj šasije WVWZZZ3CZGP009576, registarske oznake GS805GT	65.000,00
4.	Pokretnine (namještaj u restoranu i kućicama)	35.340,00
	UKUPNO	2.270.340,00

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Medulin, 21.08.2022. godine

POPIS VJEROVNIKA (čl. 222. Stečajnog zakona)

A) VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	KATARINA KOVAČEVIĆ	17170222591	Udbina, Trg Sv. Lucije 4	7.490,67	Obračun plaće Obračun otpremnine	7.490,67	Obračun plaće Obračun otpremnine	Obračun plaće Obračun otpremnine
6.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5, Područni ured Gospić, Kaniška 4	15.881,30	JOPPD obrasci Knjigovodstveni izlist stanja poreznog duga na dan otvaranja stečajnog postupka	15.881,30	JOPPD obrasci Knjigovodstveni izlist stanja poreznog duga na dan otvaranja stečajnog postupka	JOPPD obrasci Knjigovodstveni izlist stanja poreznog duga na dan otvaranja stečajnog postupka
	UKUPNO			23.371,97		23.371,97		

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

B) VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KARLOVAC	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5, Područni ured Rijeka, Riva Boduli 9	3.499,98	Rješenje o prekršaju Carinske uprave, Područni carinski ured Rijeka, klasa: 413-01/20-26/49, ur.br.: 513-02-6001/5-21-7 od 16.04.2001. godine	Tražbina nije ispitana obzirom se radi o tražbini nižeg isplatnog reda (novčana kazna za prekršaj)				Rješenje o prekršaju Carinske uprave, Područni carinski ured Rijeka, klasa: 413-01/20-26/49, ur.br.: 513-02-6001/5-21-7 od 16.04.2001. godine
3.	HEP - Opskrba d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica Grada	3.798,49	Ugovor o opskrbi	3.798,49	Ugovor o opskrbi			

			Vukovara 37		električnom energijom povlaštenog kupca broj O-12-220642 od 02.08.2012. godine, Otvorene stavke, kartice, računi		električnom energijom povlaštenog kupca broj O-12-220642 od 02.08.2012. godine, Otvorene stavke, kartice, računi			
4.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO	02535697732	Zagreb, Radnička cesta 50	145.842,87	Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2010743184 od 02.12.2019. godine, te Dodaci, Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa Izvadak iz poslovnih knjiga	145.842,87	Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2010743184 od 02.12.2019. godine, te Dodaci, Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa Izvadak iz poslovnih knjiga			Zadužnica OV-4391/2019 od 02.12.2019. godine

5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	23.383,33	Izvodi iz poslovnih knjiga	23.383,33	Izvodi iz poslovnih knjiga			
6..	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5, Područni ured Gospić, Kaniška 4	752.224,61, i to: -705.044,12 kn PDV, PD, porez i prirezi na dohodak, troškovi prisilne naplate, - 1.980,49 kn porez na potrošnju, - 45.200,00 kn novčana kazna za prekršaje, što nije ispitano obzirom se radi o tražbini nižeg isplatnog	- JOPPD obrasci, - Rješenje RH, Ministarstva Financija Porezne uprave, Područnog ureda Gospić, KLASA: UP/I-471- 02/19-01/48, URBROJ: 513-07- 09/20-35 od 30.03.2020. god, - Rješenje RH, Ministarstva Financija Porezne uprave,	- 1.980,49 kn (porez na potrošnju), - tražbina u iznosu od 45.200,00 kn, novčana kazna za prekršaje, nije ispitana obzirom se radi o tražbini nižeg isplatnog reda	- Obračun poreza na potrošnju za razdoblje od rujna do prosina 2021. godine i od siječnja do travnja 2022. godine	705.044,12	Tražbina je osporena do dovršetka upravnog postupka pred Upravnim sudom u Rijeci posl.br. 5 Us I-489- 2022	- Rješenje RH, Ministarstv a Financija Porezne uprave, Područnog ureda Gospić, KLASA: UP/I-471- 02/19- 01/48, URBROJ: 513-07- 09/20-35 od 30.03.2020. god, - Rješenje RH, Ministarstv a Financija Porezne uprave,

				reda	Područnog ureda Gospić, KLASA: UP/I-471- 02/19-01/48, URBROJ: 513-07- 09/20-35 od 30.03.2020. god, - Obračun poreza na potrošnju za razdoblje od rujna do prosina 2021. godine i od siječnja do travnja 2022. godine - Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem					Područnog ureda Gospić, KLASA: UP/I-471- 02/19- 01/48, URBROJ: 513-07- 09/20-35 od 30.03.2020. god, - Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave, KLASA: UP/I-415- 02/2022- 01/176, URBROJ: 513-07-
--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	---

					ovršne isprave, KLASA: UP/I-415- 02/2022- 01/176, URBROJ: 513-07- 09/22-1 od 24.02.2022. god					09/22-1 od 24.02.2022. god
7.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	2.261,48	Ispis kartice, računi, obračun kamata	2.261,48	Ispis kartice, računi, obračun kamata			
8.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, PODRUČNI URED GOSPIĆ	91547293790	Gospić, Budačka 1	2.790,49	Ugovor o sufinanciranj u zapošļavanja osobe bez radnog staža	2.790,49				
9.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70	1.266,93	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja	1.266,93	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja			

					za poslovne subjekte, Izvod otvorenih stavki, obračun zateznih kamata		za poslovne subjekte, Izvod otvorenih stavki, obračun zateznih kamata			
10.	OPĆINA UDBINA	17826406163	Udbina, Stjepana Radića 6	2.712,00	Rješenje o komunalnoj naknadi klasa: UP/I- 363-03/20- 01/11, urbroj: 2125/12- 03/07-20-1 od 10.03.2020., računi, otvorene stavke	2.712,00	Rješenje o komunalnoj naknadi klasa: UP/I- 363-03/20- 01/11, urbroj: 2125/12- 03/07-20-1 od 10.03.2020., računi, otvorene stavke			Rješenje o komunalnoj naknadi klasa: UP/I- 363-03/20- 01/11, urbroj: 2125/12- 03/07-20-1 od 10.03.2020.
	UKUPNO			937.780,18		184.036,08		705.044,12		

C) POPIS SVIH VJEROVNIKA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	KATARINA KOVAČEVIĆ	17170222591	Udbina, Trg Sv. Lucije 4	7.490,67	Obračun plaće Obračun otpremnine	7.490,67	Obračun plaće Obračun otpremnine			Obračun plaće Obračun otpremnine
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KARLOVAC	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5, Područni ured Rijeka, Riva Boduli 9	3.499,98	Rješenje o prekršaju Carinske uprave, Područni carinski ured Rijeka, klasa: 413-01/20-26/49, ur.br.: 513-02-6001/5-21-7 od 16.04.2001.	Tražbina nije ispitana obzirom se radi o tražbini nižeg isplatnog reda (novčana kazna za prekršaj)				Rješenje o prekršaju Carinske uprave, Područni carinski ured Rijeka, klasa: 413-01/20-26/49, ur.br.: 513-02-6001/5-21-7 od

					godine					16.04.2001. godine
3.	HEP - Opskrba d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	3.798,49	Ugovor o opskrbi električnom energijom povlaštenog kupca broj O- 12-220642 od 02.08.2012. godine, Otvorene stavke, kartice, računi	3.798,49	Ugovor o opskrbi električnom energijom povlaštenog kupca broj O- 12-220642 od 02.08.2012. godine, Otvorene stavke, kartice, računi			
4.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO	02535697732	Zagreb, Radnička cesta 50	145.842,87	Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2010743184 od 02.12.2019. godine, te Dodaci, Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog	145.842,87	Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2010743184 od 02.12.2019. godine, te Dodaci, Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog			Zadužnica OV- 4391/2019 od 02.12.2019. godine

					računa Izvadak iz poslovnih knjiga		računa Izvadak iz poslovnih knjiga			
5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	23.383,33	Izvodi iz poslovnih knjiga	23.383,33	Izvodi iz poslovnih knjiga			
6.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5, Područni ured Gospić, Kaniška 4	768.105,91 kn, i to: - 15.881,30 kn prvi viši isplatni red (doprinosi i porez i prirez na plaću), - 705.044,12 kn PDV, PD, porez i prirez na dohodak, troškovi prisilne naplate, - 1.980,49	- JOPPD obraci, - Rješenje RH, Ministarstva Financija Porezne uprave, Područnog ureda Gospić, KLASA: UP/I-471- 02/19-01/48, URBROJ: 513-07- 09/20-35 od 30.03.2020. god, - Rješenje	- 15.881,30 kn doprinosi, porez i prirez, - 1.980,49 kn (porez na potrošnju), - tražbina u iznosu od 45.200,00 kn, novčana kazna za prekršaje, nije ispitana obzirom se radi o tražbini nižeg isplatnog reda	- Obračun poreza na potrošnju za razdoblje od rujna do prosina 2021. godine i od siječnja do travnja 2022. godine	705.044,12	Tražbina je osporena do dovršetka upravnog postupka pred Upravnim sudom u Rijeci posl.br. 5 Us I-489- 2022	- Rješenje RH, Ministarstv a Financija Porezne uprave, Područnog ureda Gospić, KLASA: UP/I-471- 02/19- 01/48, URBROJ: 513-07- 09/20-35 od 30.03.2020. god, - Rješenje RH,

				<p>kn porez na potrošnju, - 45.200,00 kn novčana kazna za prekršaje, što nije ispitano obzirom se radi o tražbini nižeg isplatnog reda</p>	<p>RH, Ministarstva Financija Porezne uprave, Područnog ureda Gospić, KLASA: UP/I-471-02/19-01/48, URBROJ: 513-07-09/20-35 od 30.03.2020. god,</p> <p>- Obračun poreza na potrošnju za razdoblje od rujna do prosinca 2021. godine i od siječnja do travnja 2022. godine</p> <p>- Rješenje o ovrsi pljenidbom,</p>					<p>Ministarstva Financija Porezne uprave, Područnog ureda Gospić, KLASA: UP/I-471-02/19-01/48, URBROJ: 513-07-09/20-35 od 30.03.2020. god,</p> <p>- Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave, KLASA: UP/I-415-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

					procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave, KLASA: UP/I-415- 02/2022- 01/176, URBROJ: 513-07- 09/22-1 od 24.02.2022. god					02/2022- 01/176, URBROJ: 513-07- 09/22-1 od 24.02.2022. god
7.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	2.261,48	Ispis kartice, računi, obračun kamata	2.261,48	Ispis kartice, računi, obračun kamata			
8.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, PODRUČNI URED GOSPIĆ	91547293790	Gospić, Budačka 1	2.790,49	Ugovor o sufinanciranj u zapošļavanja osobe bez	2.790,49				

					radnog staža					
9.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70	1.266,93	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte, Izvod otvorenih stavki, obračun zateznih kamata	1.266,93	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte, Izvod otvorenih stavki, obračun zateznih kamata			
10.	OPĆINA UDBINA	17826406163	Udbina, Stjepana Radića 6	2.712,00	Rješenje o komunalnoj naknadi klasa: UP/I- 363-03/20- 01/11, urbroj: 2125/12- 03/07-20-1 od 10.03.2020., računi, otvorene stavke	2.712,00	Rješenje o komunalnoj naknadi klasa: UP/I- 363-03/20- 01/11, urbroj: 2125/12- 03/07-20-1 od 10.03.2020., računi, otvorene stavke			Rješenje o komunalnoj naknadi klasa: UP/I- 363-03/20- 01/11, urbroj: 2125/12- 03/07-20-1 od 10.03.2020.
	UKUPNO			961.152,15		207.408,05		705.044,12		

D) VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	Zagreb, Radnička cesta 50	Zemljišne knjige	100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ-a za EUR na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora koja je promjenjiva u skladu s propisima računajući od dana dospijeca	Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranom po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića pod brojem OV- 781/15	-kč.br. 4254/51, poslovna zgrada broj 7, sa 246 m2, dvorište sa 1111 m2, upisane u Zbirku pologa isprava ZP-538/04, ZP-344/03, ZP-190/14, ZP-267/14, ZP-988/20, ZP-1330/20, sve k.o. Udbina, - kč.br. 4254/53, pašnjak površine

					pa do podmirenja uvećano za troškove, pristojbe i sl.		5.810 m2, kč.br. 4254/54, pašnjak površine 199 m2 i kč.br. 4254/55, pašnjak površine 915 m2, upisane u Zbirku pologa isprava ZP-145/10, ZP-595/07, ZP-395/08, ZP-378/10, ZP-988/20, ZP-1330/20, sve k.o. Udbina.
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5, Područni ured Gospić, Kaniška 4	Zemljišne knjige	641.147,18 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 22.02.2020. godine do isplate	- Rješenje Općinskog suda u Gospiću posl.br. 11 Ovr-125/2021-4 od 20.10.2021. god - Rješenje Općinskog suda u Gospiću, zk odjela u Korenici	-kč.br. 4254/51, poslovna zgrada broj 7, sa 246 m2, dvorište sa 1111 m2, upisane u Zbirku pologa isprava ZP-538/04, ZP-344/03, ZP-190/14,

						posl.br. Z- 1226/2021 od 04.11.2021. g	ZP-267/14, ZP-988/20, ZP-1330/20, sve k.o. Udbina, - kč.br. 4254/53, pašnjak površine 5.810 m2, kč.br. 4254/54, pašnjak površine 199 m2 i kč.br. 4254/55, pašnjak površine 915 m2, upisane u Zbirku pologa isprava ZP- 145/10, ZP- 595/07, ZP- 395/08, ZP- 378/10, ZP- 988/20, ZP- 1330/20, sve k.o. Udbina.
--	--	--	--	--	--	--	--

Sukladno čl. 222. stavak 3. napominje se da nema mogućnosti za prijeboj.

Mjesto i datum

Medulin, 21.02.2022. godine

Stečajni upravitelj

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)**A) IMOVINA**

Redni broj	Imovina	Procijenjena vrijednost (kn)
1.	kč.br. 4254/51, poslovna zgrada broj 7, sa 246 m2, dvorište sa 1111 m2, upisane u Zbirku pologa isprava ZP-538/04, ZP-344/03, ZP-190/14, ZP-267/14, ZP-988/20, ZP-1330/20, sve k.o. Udbina	1.120.000,00
2.	kč.br. 4254/53, pašnjak površine 5.810 m2, kč.br. 4254/54, pašnjak površine 199 m2 i kč.br. 4254/55, pašnjak površine 915 m2, upisane u Zbirku pologa isprava ZP-145/10, ZP-595/07, ZP-395/08, ZP-378/10, ZP-988/20, ZP-1330/20, sve k.o. Udbina	1.050.000,00
3.	M1, marka VOLSWAGEN PASSAT 2,0 TDI VARIANT, godina proizvodnje 2015., broj šasije WVWZZZ3CZGP009576, registarske oznake GS805GT	65.000,00
4.	Pokretnine (namještaj u restoranu i kućicama)	35.340,00
	UKUPNO	2.270.340,00

Mjesto i datum

Medulin, 21.08.2022. godine

B) OBVEZE

Redni broj	Obveze	Iznos (kn)
1.	Troškovi i ostale obveze stečajne mase (plan)	443.371,20
2.	I. viši isplatni red	23.371,97
3.	II. viši isplatni red	184.036,08
4.	Osporene tražbine	705.044,12
	UKUPNO:	1.355.823,37

Stečajni upravitelj

OBVEZE STEČAJNE MASE (PLAN)

(za razdoblje od 11.05.2022. godine do 11.11.2023. godine - procjena za godinu i pol dana)

A) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 155. Stečajnog zakona)

Red.br.	Obveza	Iznos (kn)
1.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona) - bruto	4.694,95
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	203.093,09
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	20.000,00
4.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika	20.000,00
5.	Predujam predlagatelja	0,00
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	35.000,00
6.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	2.000,00
	UKUPNO:	284.788,04

B) OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (uključen PDV) (čl. 155. Stečajnog zakona)

Red.br.	Obveza	Iznos (kn)
1.	Plaće radnika u otkaznom roku	12.603,16
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	100.000,00
3.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	5.000,00
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	0,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	0,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje nekretnina	12.500,00
9.	Naknada za procjenu i vještačenje pokretnina	3.080,00
9.	Osiguranje imovine	10.000,00
10.	Troškovi oglašavanja	3.000,00
11.	Troškovi FINE glede prodaje nekretnine	2.400,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	10.000,00
	UKUPNO:	158.583,16

Medulin, 21.08.2022. godine

Stečajni upravitelj